

GACS SCAN

SELFSCAN-RAPPORT

Kantoor 14e, Vinoly

Claude Debussylaan 7, 1082 MC Amsterdam

Waarschijnlijk GACS-plichtig in 2026

1 januari 2026 · maatgevend 320 kW

OPDRACHTGEVER	Voorbeeld Vastgoed BV	CONTACT	A. Eigenaar
ROL	Gebouweigenaar	RAPPORTNR.	GACS-2026-0902-VINOLY
OPNAMEDATUM	2 september 2026	REVISIE	1.0 · Selfscan
ORDEEL 2026	Boven 290 kW	ORDEEL 2030	Boven 70 kW

INHOUD

Opbouw van dit dossier

Vijftien pagina's, in dezelfde volgorde als een installateurs- of adviseursrapportage.

1. Voorblad
2. Inhoud
3. Managementsamenvatting
4. Opdracht en object
5. Methode en beperkingen
6. Vier GACS-kernfuncties
7. Vermogen volgens RVO
8. Technische eisenmatrix — verwarming en tapwater
9. Technische eisenmatrix — koeling en ventilatie
10. Technische eisenmatrix — licht, zonwering, beheer
11. Open punten, actieregister en 30/60/90-dagenroute
12. Analyse van de opname
13. Wettelijk kader
14. Bewijsindex en fotobijlage
15. Documentbeheer en disclaimer

3. MANAGEMENTSAMENVATTING

Wat de opdrachtgever nu moet weten

Maatgevend vermogen is 320 kW. Vanaf 1 januari 2026 is GACS-functionaliteit verplicht. Monitoring, ruimteregeling en storingsdetectie zijn deels aantoonbaar. Distributiepompen, energierapportage, interlock en OT-beveiliging missen bewijs. Dit dossier is overdraagbaar als indicatieve selfscan, geen keuring.

MAATGEVEND 320 kW	ORDEEL 2026 Boven 290 kW
GACS-GEREEDHEID 62%	DOSSIERKWALITEIT 58%
FOTODEKKING 70%	RISICO Hoog
AANGETOOND 11 punten	OPEN / DEELS 19 punten

Vijf beslissingen

- Accepteer dat dit gebouw boven de 290 kW-drempel valt.
- Maak pomp-typeplaatjes en GBS-toerentalpunten compleet.
- Zet maandelijkse energie- en klimaatrapportage aan.
- Leg remote toegang, accounts en back-up vast.
- Plan verificatie op locatie als formele onderbouwing nodig is (€2.950 excl. btw).

4. OPDRACHT EN OBJECT

Identificatie van de opname

Dit rapport is het overdrachtdossier van de eigen GACS-scan. De opbouw volgt wat een installateur of GACS-adviseur vastlegt.

Object	Kantoor 14e, Vinoly
Adres	Claude Debussylaan 7, 1082 MC Amsterdam
Opdrachtgever	Voorbeeld Vastgoed BV
Contactpersoon	A. Eigenaar
Rol	Gebouweigenaar
GBS / BMS	Priva Blue ID
Installaties in scope	CV, GKW, LBK, ruimtebediening
Meetpunten	Temperatuur, CO ₂ , energie
Rapportnummer	GACS-2026-0902-VINOLY
Revisie	1.0 · Selfscan
Opnamedatum	2 september 2026
Peildatum wetgeving	2 september 2026

5. METHODE

Werkwijze van deze selfscan

- **Aanleiding.** RVO: GACS-plicht voor utiliteit boven 290 kW vanaf 1 januari 2026 en boven 70 kW vanaf 1 januari 2030. Som verwarming en som koeling blijven apart.
- **Toetsroute.** RVO Checklist technische eisen GACS v3, praktisch NEN-EN-ISO 52120-1 klasse C en energiemangement 7.4 klasse B.
- **TVVL-spoor.** Inspectie van GBS en gekoppelde installaties plus bewijslast. Geen TVVL-certificaat.
- **Opname.** Gebouweigenaar legt scope, checklistantwoorden en bewijsfoto's vast in de GACS Scan-app.
- **Analyse.** Degero-AI beoordeelt antwoorden en maximaal acht foto's. Een gebruikersantwoord is nooit zelfstandig bewijs.
- **Beperkingen.** Geen dynamische functietest op afstand, geen formele gelijkwaardigheidsverklaring, geen keuring.

Gelijkwaardig aan een installateursdossier in opbouw: object, vermogen, functiecheck, bewijs, open punten, acties. Niet gelijkwaardig aan een formele keuring.

6. VIER GACS-KERNFUNCTIES

Wat het systeem wettelijk moet kunnen

RVO eist functionele prestatie, geen merk. Een GBS, EBS of EMS is niet automatisch GACS.

FUNCTIE	EIS	OPNAME	OORDEEL
Monitoren	Energieverbruik permanent controleren en bijhouden	GBS-hoofdscherm, ruimtetemperaturen	Deels
Analyseren	Verbruik analyseren en efficiëntie toetsen	Geen maandrapport	Niet aangetoond
Rendementsverlies	Verliezen opsporen en signaleren	Alarmhistorie aanwezig	Deels
Communiceren / bijsturen	Interoperabel met technische systemen, beheerders informeren	Priva Blue ID koppelt klimaat; OT-toegang open	Deels

7. VERMOGEN VOLGENS RVO

Som verwarming en som koeling blijven apart

Alleen nominale vermogens voor verblijfsruimten. Maatgevend is max(warmte-som, koude-som), niet HVAC-optelling. Warmtepomp: hoogste EN 14511-4:2013-waarde per unit.

SOM VERWARMING 320 kW	SOM KOELING 180 kW
MAATGEVEND 320 kW	BRON Per toestel

TOESTEL	TYPE	WARMTE	KOUDE	TELT WARMTE	TELT KOUDE
Ketel ketelhuis west	Verwarming	180 kW	0 kW	180 kW	0 kW
Warmtepomp dak	Warmtepomp EN 14511	140 kW	110 kW	140 kW	110 kW
Chiller dak	Koeling	0 kW	70 kW	0 kW	70 kW

Oordeel 2026: boven 290 kW. Oordeel 2030: boven 70 kW. Woondeel niet van toepassing.

8. TECHNISCHE EISENMATRIX

1. Verwarmingssysteem en 2. Warm tapwater

Opname is vastgesteld in de selfscan. AI beoordeelt alleen aangeleverd bewijs.

1. Verwarmingssysteem

CONTROLEPUNT	OPNAME	AI	ONDERBOUWING / ACTIE
1.1 Warmteafgifte per ruimte	Aangetoond	deels	Ruimteregelaar en GBS-setpoint zichtbaar. Actie: toon alle zones.
1.2 Thermisch geactiveerde bouwdelen	N.v.t.	niet-van-toepassing	Geen vloer/wand/plafondregeling in scope.
1.3 Watertemperatuur distributienet	Deels	deels	Stooklijn in GBS, geen buitenvoelerfoto.
1.4 Distributiepompen verwarming	Deels	niet-aangetoond	Pomp gezien, typeplaatje ontbreekt.
1.5 Vrijgave verwarmingssysteem	Aangetoond	aangetoond	Klokprogramma in GBS vastgelegd.
1.6 Regeling ketel of warmtelevering	Aangetoond	deels	Ketelregeling zichtbaar; sequentie 2e opwekker open.
1.7 Regeling warmtepomp	Aangetoond	deels	Binnenunit gefotografeerd, modulatie niet leesbaar.
1.8 Regeling buitenunit	Niet beoordeeld	niet-beoordeelbaar	Dakopstelling alleen op afstand gezien.
1.9 Volgorde warmteopwekkers	Deels	deels	Twee opwekkers, prioriteit niet gedocumenteerd.
1.10 Regeling warmteopslag	N.v.t.	niet-van-toepassing	Geen buffer in scope.

2. Warm tapwater

CONTROLEPUNT	OPNAME	AI	ONDERBOUWING / ACTIE
2.1 Elektrische of warmtepompboiler	N.v.t.	niet-van-toepassing	Geen elektrische boiler.
2.2 Warmwateropslag met externe opwekking	Deels	niet-beoordeelbaar	Boiler aanwezig, geen GBS-punt.
2.3 Zonneboiler met back-up	N.v.t.	niet-van-toepassing	Geen zonneboiler.
2.4 Warmtapwater-circulatiepomp	Deels	niet-aangetoond	Pomp gezien, geen toerentalbewijs.

3. Airconditioning en 4. Ventilatie

3. Airconditioningsysteem

CONTROLEPUNT	OPNAME	AI	ONDERBOUWING / ACTIE
3.1 Koudeafgifte per ruimte	Aangetoond	deels	Koelsetpoint per zone in GBS.
3.2 Koeling thermisch geactiveerde bouwdelen	N.v.t.	niet-van-toepassing	Niet aanwezig.
3.3 Koudwatertemperatuur distributienet	Deels	deels	Setpoint zichtbaar, geen sensorfoto.
3.4 Distributiepompen koeling	Deels	niet-aangetoond	Geen typeplaatje.
3.5 Vrijgave koelsysteem	Aangetoond	aangetoond	Seizoensvrijgave in GBS.
3.6 Interlock verwarming en koeling	Niet aangetoond	niet-aangetoond	Geen interlockbewijs.
3.7 Regeling koudeopwekker	Deels	deels	Chiller in GBS, geen typeplaatje.
3.8 Volgorde koudeopwekkers	N.v.t.	niet-van-toepassing	Eén koudeopwekker.
3.9 Regeling koudeopslag/WKO	N.v.t.	niet-van-toepassing	Geen WKO.

4. Ventilatiesysteem

CONTROLEPUNT	OPNAME	AI	ONDERBOUWING / ACTIE
4.1 Ventilatiestroom per ruimte/zone	Aangetoond	deels	LBK-zones in GBS.
4.2 Luchttemperatuurregeling per ruimte	Aangetoond	deels	Ruimtetemperatuur zichtbaar.
4.3 Afstemming lucht-waterinstallatie	Deels	niet-beoordeelbaar	Geen regelbeschrijving.
4.4 Buitenluchtregeling	Deels	deels	Klepstand in GBS, geen veldfoto.
4.5 Luchtstroom of drukregeling LBK	Aangetoond	deels	Druksetpoint leesbaar.
4.6 Vorstbeveiliging WTW	Deels	niet-beoordeelbaar	Geen vorstalarmhistorie.
4.7 Oververhittingsbeveiliging WTW	Niet beoordeeld	niet-beoordeelbaar	Niet in beeld.
4.8 Vrije koeling	Deels	deels	Buitenluchtklep aanwezig.

CONTROLEPUNT	OPNAME	AI	ONDERBOUWING / ACTIE
4.9 Ventilatieluchttemperatuur	Aangetoond	aangetoond	Toevoer- en retourtemperatuur in GBS.
4.10 Luchtvochtigheidsregeling	N.v.t.	niet-van-toepassing	Geen bevochtiging.

5–8. Licht, zonwering, beheer en dossier

5. Verlichting en 6. Zonwering

CONTROLEPUNT	OPNAME	AI	ONDERBOUWING / ACTIE
5.1 Aanwezigheidsdetectie verlichting	Deels	niet-aangetoond	Sensoren gezien, geen GBS-koppeling.
5.2 Daglichtregeling	Niet aangetoond	niet-aangetoond	Geen daglichtregeling bewezen.
6.1 Automatische zonwering	Deels	deels	Zonwering aanwezig, geen automatische sturing bewezen.

7. Technisch gebouwmanagement en 8. Dossier

CONTROLEPUNT	OPNAME	AI	ONDERBOUWING / ACTIE
7.1 Centraal setpointbeheer	Aangetoond	aangetoond	Centrale setpoints in GBS.
7.2 Runtime- en klokregeling	Aangetoond	aangetoond	Kalender vastgelegd.
7.3 Storingsdetectie en diagnose	Aangetoond	aangetoond	Alarmhistorie gefotografeerd.
7.4 Energie- en binnenklimaatrapportage	Niet aangetoond	niet-aangetoond	Geen maandrapport.
7.5 Lokale en hernieuwbare energie	N.v.t.	niet-van-toepassing	Geen PV in scope.
7.6 Restwarmte en vraagverschuiving	Niet beoordeeld	niet-beoordeelbaar	Geen bewijs.
7.7 Smart-gridintegratie	Niet beoordeeld	niet-beoordeelbaar	Toekomstlaag, niet bewezen.
8.1 Installatiescope en vermogensstaat	Deels	deels	Vermogen deels onderbouwd.
8.2 Datapunten en naamgeving	Deels	deels	GBS-punten zichtbaar, geen volledige lijst.
8.3 Eigenaarschap en opvolging	Deels	niet-aangetoond	Geen beheercontract in dossier.
8.4 Remote toegang en OT-beveiliging	Niet beoordeeld	niet-beoordeelbaar	Geen VPN/accountbewijs.
8.5 Wijzigings- en back-upbeheer	Niet aangetoond	niet-aangetoond	Geen backup-log.

11. OPEN PUNTEN EN ROUTE

Actieregister en 30/60/90 dagen

NR	BEVINDING	PRIO	VERANTWOORDELIJK	GEWENST RESULTAAT
1	1.4 Distributiepompen niet bewezen	Hoog	Eigenaar / installateur	Typeplaatje + GBS-toerental
2	7.4 Energiemanagementrapportage ontbreekt	Hoog	Beheerder	Maandexport energie en klimaat
3	3.6 Interlock verwarming/koeling	Midden	Installateur	GBS-interlock of regelbeschrijving
4	8.4 Remote toegang / OT	Midden	Eigenaar / IT	Account-, VPN- en loggingbewijs
5	8.5 Back-up en wijzigingsbeheer	Laag	Beheerder	Backup-log en change record

30 / 60 / 90 dagen

- **30 dagen.** Typeplaatjes pompen, ketel, warmtepomp en chiller compleet. Interlock vastleggen.
- **60 dagen.** Maandelijks energierapportage aanzetten. Datapuntenlijst exporteren.
- **90 dagen.** OT-toegang, back-up en wijzigingsbeheer. Besluit: selfscan als dossier, of Degero op locatie.

12. ANALYSE VAN DE OPNAME

Waarschijnlijk GACS-plichtig in 2026

Maatgevend vermogen 320 kW ligt boven 290 kW. Monitoring en storingsdetectie zijn deels aantoonbaar. Analyse, energierapportage en OT-beheer ontbreken. Het dossier is bruikbaar als indicatieve selfscan, geen keuring.

RISICO

Hoog

ZEKERHEID

68%

BEWIJSDEKKING

64%

FOTOANALYSE

2

Fotoanalyse

Foto 1 · GBS-hoofdscherm · 78%

Toont monitoring per zone, maar geen rendementsanalyse.

LEESBARE DETAILS

- Binnentemperatuur 21,5 °C
- Buitentemperatuur 14,2 °C

Foto 2 · Typeplaatje ketel · 84%

Onderbouwt 180 kW van de warmtesom. Tweede opwekker ontbreekt in beeld.

LEESBARE DETAILS

- Nominaal 180 kW

Overdracht

Maak typeplaatjes en GBS-trends volledig, zet energierapportage aan, en laat Degero of de huisinstallateur de open punten op locatie verifiëren.

Deze Selfscan is indicatief en geen formele keuring, geen RVO/Bbl-conformiteitsverklaring en geen TVVL-certificaat.

Indicatief vooronderzoek, geen keuring

Deze rapportage combineert de opgegeven scope, de RVO Checklist technische eisen GACS v3, het TVVL/ISO 52120-1-spoor en het vastgelegde bewijs. Het systeem moet energieverbruik permanent controleren, bijhouden en analyseren, rendementsverliezen opsporen, beheerders informeren en bijsturen, en interoperabel communiceren met technische bouwsystemen.

Peildatum: 2 september 2026. RVO-pagina laatst gecontroleerd 18 maart 2026. Bbl 3.145/3.146 (bestaand) en 4.160d/4.160e (nieuwbouw). Drempel 290 kW vanaf 1 januari 2026, 70 kW vanaf 1 januari 2030. Som verwarming en som koeling blijven apart; maatgevend is de hoogste som. NEN-EN-ISO 52120-1 is een methode: praktisch geheel klasse C en energimanagement 7.4 klasse B. TVVL: GACS-scan is inspectie plus bewijs, geen certificaat. Een GBS, EBS of EMS is niet automatisch GACS.

8 bewijsstukken in 5 categorieën

In de app-export staan tot 12 onbesneden foto's zodat typeplaatjes en GBS-waarden leesbaar blijven. Hieronder de index van deze voorbeeldopname.

- **GBS-hoofdscherm**
Foto · monitoring · 02-09-2026
- **Typeplaatje ketel**
Foto · vermogen · 02-09-2026
- **Warmtepomp binnenunit**
Foto · vermogen · 02-09-2026
- **Alarmhistorie**
Foto · storingen · 02-09-2026
- **Klokprogramma**
Foto · beheer · 02-09-2026
- **LBK-schema**
Document · ventilatie · 02-09-2026
- **Ruimteregelaar 14.03**
Foto · afgifte · 02-09-2026
- **Ketelhuis overzicht**
Foto · scope · 02-09-2026

BEWIJSFOTO 1 · GBS-HOOFDSCHERM

GBS-hoofdscherm Priva Blue ID

Monitoring per zone · 2 september 2026

BEWIJSFOTO 2 · TYPEPLAATJE KETEL

Typeplaatje ketel west

Nominaal 180 kW · 2 september 2026

Vrijgave van dit dossier

Opgesteld door	Degero GACS Scan · selfscan GACS-2026-0902-VINOLY
Opnamedatum	2 september 2026
Revisie	1.0
Status	Indicatief klantdossier, geen keuring
Tweede lezer	Niet van toepassing bij selfscan. Verificatie op locatie door Degero of bevoegde installateur blijft mogelijk.
Bronnen	RVO GACS, RVO-checklist v3, Bbl 3.145/3.146 en 4.160d/4.160e, NEN-EN-ISO 52120-1, TVVL GACS-scan. Peildatum 2 september 2026.

Deze GACS Scan is een indicatieve opname en voorbereidingsrapportage voor gebouweigenaren, technische beheerders en installateurs. Het is geen formele keuring, geen juridische toets, geen RVO/Bbl-conformiteitsverklaring en geen TVVL-certificaat. Definitieve scope, vermogen, bewijs en wettelijke toepassing moeten door Degero of een bevoegde specialist worden geverifieerd.